

PONTAR**Biuro Projektów Inżynieryjno-Konsultingowe**

adres: 31-559 Kraków, ul. Grzegórzecka 69/10; e-mail: wojtekgrzyb.biuro@gmail.com

tel. kom. 504 940 227; NIP: 678-119-03-68, REGON: 122206187

konto bankowe: Santander Bank Polska SA 71 1910 1048 2112 9107 6055 0001

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ZAGOSPODROWANIA DZIAŁKI	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	ROZBUDOWA BUDYNKU O FUNKCJI PUNKTU KOORDYNACJI ZARZĄDZANIA RYZYKIEM POWODZIOWYM GMINY SKAWINA O MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NA DZIAŁCE NR 444/1, OBRĘB 0007 KOPANKA, GMINA SKAWINA	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	województwo małopolskie, powiat krakowski, gmina Skawina, obręb Kopanka, identyfikator działki 120611_5.0007.444/1	
KATEGORIA OBIEKTU:	XXX	
NAZWA I ADRES INWESTORA:		GMINA SKAWINA Ul. Rynek 1, 32-050 Skawina
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	PONTAR Biuro Projektów Inżynieryjno-Konsultingowe UL. Grzegórzecka 69/10 31-559 Kraków	
PROJEKTANT:	02.2026 r. data i podpis	mgr inż. arch. Aleksandra Zawadowska Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń MPOIA/083/2010
MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA:	KRAKÓW, LUTY 2026 r.	

Projekt jest chroniony prawem autorskim. Wszystkie informacje zawarte w tym projekcie (zarówno na rysunkach jak i części opisowej) stanowią własność intelektualną firmy „PONTAR.” i nie wolno ich użyć ponownie i reprodukować bez pisemnej zgody wyżej wymienionej firmy.

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

SPIS TREŚCI

1. Podstawa opracowania	4
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego, zakres całego zamierzenia	4
2.1. Przedmiot opracowania	4
2.2. Zakres opracowania	4
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu	5
3.1. Lokalizacja	5
3.2. Ochrona terenu	5
3.3. Istniejące uzbrojenie terenu	5
4. Projektowane zagospodarowanie terenu	5
4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.	5
4.2. Projektowane budynki	5
4.3. Projektowane instalacje	5
4.4. Miejsce do gromadzenia odpadów stałych	6
4.5. Stanowiska postojowe	6
4.6. Sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków	6
4.7. Układ komunikacyjny	6
4.8. Sposób dostępu do drogi publicznej	7
4.9. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	7
4.10. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	7
5. Zestawienie powierzchni	7
6. Informacje i dane	7
6.1. Rodzaj ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikający z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	7
6.2. Informacje czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	8
6.3. Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	8
6.4. Informacje o charakterze, cechach i zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia – charakterystyka ekologiczna	8
6.5. Środowiskowe uwarunkowania realizacji inwestycji	9
7. Dane dotyczące warunków ochrony pożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi	9
8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	9
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	9

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1	Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500	PZT
---	---	-----

I. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania.

Podstawa techniczno - prawna opracowania:

- Umowa i uzgodnienia z Inwestorem
- Uchwała nr XVII/217/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 23 marca 2016 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I
- Mapa do celów projektowych terenu objętego projektem sporządzona w skali 1:500
- Opinia geotechniczna wykonana przez mgr inż. Tadeusza Nowaka, upr. Geol. MOŚZNiL nr VII-1135 wykonana w listopadzie 2025 roku
- Podstawa prawna:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późn. zmian.,
 - Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne z późn. zmian.,
 - Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne z późn. zmian.,
 - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późn. zmian.,
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późn. zmian.,
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z późn. zmian.,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z późn. zmian.,
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z późn. zmian.,
 - Normy branżowe.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego, zakres całego zamierzenia

2.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki dla zamierzenia inwestycyjnego „ROZBUDOWA BUDYNKU O FUNKCJI PUNKTU KOORDYNACJI ZARZĄDZANIA RYZYKIEM POWODZIOWYM GMINY SKAWINA O MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NA DZIAŁCE NR 444/1, OBRĘB 0007 KOPANKA, GMINA SKAWINA”

2.2. Zakres opracowania

Zakres opracowania zawiera:

- rozbudowa istniejącego budynku o garaż i magazyn obrony cywilnej.

Ponadto na terenie działki zaprojektowano:

- stanowiska postojowe (6 szt.) i miejsce na odpady stałe
- przebudowę istniejącej instalacji wewnętrznej kanalizacji deszczowej na zewnątrz budynku
- podłączenie projektowanej instalacji kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku do istniejącej studzienki,
- place manewrowe, dojazdy, dojścia do budynku i bramy wjazdowe,

W zakresie przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego planuje się demontaż istniejącego nieczynnego uzbrojenia podziemnego oraz usunięcie ogrodzenia i rozbiórkę części chodników.

Na działce nr 44/1 obręb Kopanka zaprojektowano zjazd na drogę ogólnodostępną dz. nr 574/1 obr. 0007 Kopanka – odrębne postępowanie administracyjne.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

3.1. Lokalizacja

Na działce nr 444/1 obr.0007 Kopanka w gminie Skawina obecnie istnieje budynek o funkcji punktu koordynacji zarządzania ryzykiem powodziowym, wolnostojący budynek garażowy i otwarty zbiornik retencyjny.

Na terenie występuje niewielki spadek w stronę północną. Teren inwestycji ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej dz. nr 574/1 obr. 0007 Kopanka (ul. Strażacka). W otoczeniu działek inwestycyjnych znajdują się przede wszystkim tereny rolne.

Działka nr 444/1 obr. Kopanka graniczy:

- od strony północnej z działką nr 579/2, 577, 578, 576, 575, 444/2 obręb 0007 Kopanka , które są niezabudowana, pola uprawne
- od strony południowej i zachodniej działką nr 445/10 obręb 0007 Kopanka - niezabudowana
- od wschodu z działką nr 574/1, 574/2 obr. 0007 Kopanka – działka drogowa

3.2. Ochrona terenu

Projektowana inwestycja znajduje się poza obszarami chronionymi. Teren jest objęty MPZP.

3.3. Istniejące uzbrojenie terenu

Istniejący budynek posiada istniejące przyłącza:

- wodociągowe,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji opadowej do istniejącego otwartego zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie przedmiotowej działki,
- elektroenergetyczne,
- teletechniczne.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

W związku z projektowaną rozbudową istniejącego budynku zaprojektowano rampę rozładunkową, pochylnie, dojazd, place manewrowe, stanowiska postojowe, miejsce na odpady stałe oraz dodatkowy zjazd z drogi publicznej (odrębne postępowanie administracyjne).

4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Do projektowanej rozbudowy istniejącego budynku zaprojektowano:

- rampę rozładunkową,
- pochylnie,
- bramy wjazdowe,
- place manewrowe,
- dojścia
- dojazdy.

4.2. Projektowane budynki

Zaprojektowano rozbudowę istniejącego budynku o dodatkową przestrzeń magazynową z rampą i pochylnią i garaż dla wozów strażackich.

4.3. Projektowane instalacje

- przebudowa istniejącej instalacji kanalizacji opadowej na zewnątrz budynku do istniejącego otwartego zbiornika retencyjnego,
- podłączenie projektowanej instalacji kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku do istniejącej studzienki,

Projektowane przyłącza - budynek wyposażony jest w istniejące przyłącza.

4.4. Miejsce do gromadzenia odpadów stałych

- Zaprojektowano miejsce do gromadzenia odpadów stałych. Odpady będą selekcjonowane w zamykanych pojemnikach, które zlokalizowane są w zaprojektowanym miejscu na odpady stałe na działce objętej wnioskiem. Odbiór odpadów prowadzony będzie przez specjalistyczne przedsiębiorstwa trudniące się ich wywozem na podstawie indywidualnych umów z Inwestorem,

4.5. Stanowiska postojowe

Obecnie na przedmiotowej działce nie wyznaczono zewnętrznych stanowisk postojowych. W istniejącym budynku zlokalizowane jest jedno stanowisko postojowe dla wozu strażackiego i Na działce zlokalizowany jest również wolnostojący istniejący budynek pełniący funkcję garażu. Dla przedmiotowej inwestycji zaprojektowano dodatkowo 6 zewnętrznych stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i dwa stanowiska postojowe dla wozów strażackich w projektowanej części garażowej .

4.6. Sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków

- kanalizacja sanitarna – odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze.
- kanalizacja opadowa – wody opadowe z dachu, placu manewrowego, dojazdu i stanowisk postojowych odprowadzane będą do istniejącego otwartego zbiornika retencyjnego.

4.7. Układ komunikacyjny

Dojazd i dojście do projektowanej inwestycji następuje z drogi publicznej gminnej dz. nr 574/1 obr. 0007 Kopanka.

Projektowany chodnik, stanowiska postojowe o nawierzchni z kostki brukowej

- kostka brukowa/grys – 8 cm
- warstwa wyrównująca - piasek – 5 cm
- geowłóknina
- podbudowa nośna kruszywo o frakcji 0-31,5 mm – 30 cm
- grunt rodzimy

Warstwy dojazdu i placów manewrowych

Dobór konstrukcji jezdni.

Przy doborze projektowaniu konstrukcji nawierzchni uwzględnia się fakt, że będzie to droga technologiczna, przeznaczona do poruszania się z niewielkimi prędkościami.

Na podstawie sporządzonej opinii geologicznej w obszarze objętym projektem występuje 40 cm warstwy gleby. W analizowanych otworach nie stwierdzono wód gruntowych.

Zakładane obciążenie ruchem – samochody osobowe, dwuosiowe pojazdy dostawcze i ciężarowe lekkie, sporadycznie pojazdy ciężarowe cięższe.

W oparciu o Katalog [9], jako typowe i sprawdzone źródło typowych rozwiązań nawierzchni drogowych rodzaju nawierzchni, dobrano:

- grupę nośności wg tabel 7.1, 7.2 oraz 7.4 Katalogu [9] oraz na podstawie danych wynikających z opracowania geotechnicznego jako G4.
- kategorię ruchu jako KR1.

Głębokość przemarzania wg [9] to $h_z = 1,2$ m.

Wymagana łączna grubość konstrukcji nawierzchni i warstwy ulepszonego podłoża, ze względu na odporność na wysadzinę, dla G4 i KR1 to $0,60 h_z = 0,60 \cdot 1,2 = 0,72$ m = 72 cm.

Projektuje się zatem następujące warstwy konstrukcji nawierzchni:

- 8 cm - warstwa ścieralna z betonowej, wibroprasowanej kostki brukowej typu „holland” lub „behaton”, kolor szary
- 4 cm - podsypka cementowo-piaskowa 1:4
- 30 cm - warstwa podbudowy z kruszywa łamanego C90/3 stabilizowanego mechanicznie o frakcji 0/31,5 mm doprowadzona do $E_2 \geq 130$ MPa, $I_0 \leq 2,2$
- x - podłoże G4 ($E_2 \geq 25$ MPa)*

* jeśli podłoże nie zapewnia wskazanego parametru należy je wymienić lub wzmocnić, np. poprzez mieszanie wgłębne z dodatkiem spoiwa drogowego na głębokość 20 cm. Parametr ulepszonego podłoża min. C0,4/0,5, E2 ≥ 25 MPa.

4.8. Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren inwestycji ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej znajdującej się na działce nr 574/1 obręb 0007 Kopanka w gminie Skawina. Projektowana rozbudowa nie koliduje z istniejącą zielenią. W miejscu projektowanej rozbudowy istnieje uzbrojenie podziemne nieczynne, które zostanie zdemontowane.

4.9. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- instalacja wewnętrzna kanalizacji sanitarnej rura $\varnothing 160$ na odcinku od projektowanej części budynku do istniejącej studzienki,
- instalacje kanalizacji opadowej, rura PCV $\varnothing 160$ do istniejącego otwartego zbiornika retencyjnego,
- w okolicy przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie ma miejskiej sieci ciepłowniczej,
- ogrzewanie i centralna ciepła woda będzie wytwarzana z istniejącej kotłowni zlokalizowanej w części istniejącej.

4.10. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Obecne ukształtowanie terenu nie ulegnie zmianie (nie zmienia się naturalnego kierunku spływu wód opadowych). Podczas realizacji inwestycji nie przewiduje się niwelacji terenu. Jedyna możliwa ingerencja w ukształtowanie terenu wiąże się z koniecznością rozplantowania ziemi z wykopów pod fundamenty projektowanego budynków, korytowania pod drogi i linie kablowe po terenie inwestycji.

5. Zestawienie powierzchni

	Powierzchnie istniejące	Powierzchnie projektowane	suma
Powierzchnia zabudowy	448,03 m ²	522,62 m ²	970,65 m² (7%)
Powierzchnia biologicznie czynna	12635,39 m ²	-	11494,00 m² (82%)
Powierzchnia utwardzona	899,58 m ²	618,77 m ²	1518,35 m² (11%)
Powierzchnia działki	13983,00 m ² (100 %)		

6. Informacje i dane

6.1. Rodzaj ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikający z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XVII/217/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 23 marca 2016 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I

Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą istniejący budynek wraz z projektowaną rozbudową znajdują się na terenie oznaczonym jako B1K – tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Ad § 48.2. *Przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury sanitarnej*- projektowana rozbudowa budynku o funkcji punktu koordynacji zarządzania ryzykiem powodziowym – w zgodzie z zapisami MPZP.

Ad § 48.3. 1) *możliwość realizacji obiektów zaplecza administracyjno-technicznych oraz socjalnych dla jednostek eksploatujących, o wysokości do 6m i dachach dwu lub wielospadowych, z dopuszczeniem dachów płaskich* – projektowana rozbudowa ma wysokość przystającą do wysokości budynku istniejącego – 5,93 m ponad poziomem najniższego wejścia do budynku, zlokalizowanym na poziomie istniejącego terenu. Projektuje się dach płaski jednospadowy, o pochyleniu połaci dachowej 4°, który w zestawieniu z budynkiem istniejącym tworzy układ dwuspadowy – zgodnie z zapisami MPZP.

Ad § 48.3. 2) *niewydzielonych na rysunku planu dojazdów i dojść pieszych* – projekt obejmuje budowę dojazdu i placu manewrowego do części rozbudowywanej oraz dojść do nowoprojektowanych wejść do budynku – zgodnie z zapisami MPZP.

Ad § 48.3. 3) – *możliwość realizacji innych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej* – rozbudowa obejmuje przebudowę istniejących elementów infrastruktury technicznej, opisaną w części projektu budowlanego Projekt Zagospodarowania Terenu – zgodnie z zapisami MPZP.

Ad § 48.3. 4) – *realizacji zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym, z wyjątkiem terenów urządzeń elektroenergetyki, gdzie dopuszcza się wyłącznie zieleń trawiastą* – projekt zakłada zieleń trawiastą na częściach zagospodarowania poza utwardzeniami terenu – zgodnie z zapisami MPZP.

Ad § 48.4 *Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego oraz uwzględnienie wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących rodzajów infrastruktury, o których mowa w ust. 2.-*

Ad § 48.5 Lokalizacja obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 2 i 3, w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem I2W, położonym w obrębie osuwiska nieaktywnego oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, jest dopuszczona wyłącznie pod warunkiem wykonania dokumentacji geologicznej inżynierskiej potwierdzającej, że projektowana inwestycja nie naruszy równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska oraz że dokumentacja ta określi zalecenia dotyczące zabezpieczeń dla projektowanych budynków – nie dotyczy, teren rozbudowy znajduje się poza obszarem I2W.

6.2. Informacje czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Na działce, na której projektuje się rozbudowę budynku nie ma obiektów wpisanych do rejestru zabytków, stanowisk archeologicznych, jak również nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren inwestycji nie figuruje w gminnym rejestrze zabytków.

6.3. Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego
Projektowana rozbudowa budynku znajduje się poza granicami terenów górniczych.

6.4. Informacje o charakterze, cechach i zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia – **charakterystyka ekologiczna**

- Na terenie inwestycji nie występują czynniki zagrażające środowisku.
- Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko i zdrowie ludzi, nie naruszy interesów osób trzecich, w szczególności nie stanowi ograniczenia w dostępie do drogi publicznej, korzystania z infrastruktury technicznej, nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, nie zanieczyszczają powietrza, wody i gleby, nie naruszają standardów jakości środowiska poza terenem, nie ogranicza w dopływie światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt stały ludzi, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności.
- Zamierzenie inwestycyjne nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z tym nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Przedmiotowa inwestycja będzie ogrzewana z istniejącej kotłowni,
- W części istniejącej na połaci dachu budynku zamontowane są panele fotowoltaiczne,

- Odpady będą selekcjonowane w zamykanych pojemnikach, które zlokalizowane są w zaprojektowanym miejscu na odpady stałe na działce objętej wnioskiem. Odbiór odpadów prowadzony będzie przez specjalistyczne przedsiębiorstwa trudniące się ich wywozem na podstawie indywidualnych umów z inwestorem,
- Na podstawie wykonanej opinii geotechnicznej projektowany rozbudowa zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej przy złożonych warunkach gruntowych.
- Masy ziemne powstałe w wyniku inwestycji zostaną wykorzystane do obsypania murów fundamentowych, do niwelacji terenu.
- Inwestycja nie wpłynie też na pogorszenie stanu środowiska i dóbr kultury, nie pogorszy warunków zdrowotno- sanitarnych, ani nie zwiększy ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich. Inwestycja nie spowoduje również zmiany biegu cieków wodnych, ukształtowania terenu ani kierunku spływu wód opadowych z niekorzyścią dla działek sąsiednich.

6.5. Środowiskowe uwarunkowania realizacji inwestycji

Nie dotyczy.

7. Dane dotyczące warunków ochrony pożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi

- Droga pożarowa nie jest wymagana.
- Istniejący hydrant zewnętrzny zlokalizowany jest na dz. nr 444/1 w odległości ~10 m od wejścia do budynku
- Projektowana rozbudowa budynku spełnia wymogi § 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Odległość projektowanej rozbudowy istniejącego budynku do istniejącej zabudowy na sąsiednich działkach – najbliższa zabudowa znajduje się w odległości 279 m na dz. nr 29/4 obr. Kopanka.

8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działek nr 444/1 obr. 0007 Kopanka, który stanowi obszar inwestycji.

Rodzaje uciążliwości związane z projektowaną budową to hałas i zanieczyszczenia powietrza, które zwiększą się względem stanu istniejącego tylko w krótkim czasie podczas trwania budowy.

Wpływ na sąsiedztwo obszaru oddziaływania przez projektowaną rozbudowę istniejącego budynku

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
<u>Działki drogowe:</u> dz. nr 574/1, 574/2 obręb 0007 Kopanka	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych z późniejszymi zmianami	Art. 43 - warunek spełniony
<u>Działki rolne i z zielenią wysoką:</u> dz. nr 579/2, 577, 578, 576, 575, 444/2, 445/10	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami	§12, §271 - warunek spełniony

Określenie obszaru oddziaływania obiektu zostało wykonane w oparciu o następujące przepisy prawa:

- *Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane wraz z późniejszymi zmianami,*
- *Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych z późniejszymi zmianami,*
- *Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska wraz z późniejszymi zmianami,*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wraz z późniejszymi zmianami,*
- *Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami,*
- *Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z późniejszymi zmianami,*
- *Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie pożarowej wraz z późniejszymi zmianami,*
- *Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów wraz z późniejszymi zmianami,*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami*
- *Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku wraz z późniejszymi zmianami.*

10. Uwagi:

- Niniejszy projekt jest projektem zagospodarowania terenu stanowiącym element projektu budowlanego i został opracowany w celu uzyskania niezbędnych do jego realizacji decyzji administracyjnych.
- Podstawą do realizacji jest projekt techniczny i wykonawczy.
- Roboty prowadzić zgodnie z polskimi normami, sztuką budowlaną, pod nadzorem osób uprawnionych, z zachowaniem przepisów bhp.
- Wszystkie użyte materiały i technologie powinny posiadać wymagane atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania.
- Ewentualne materiały i rozwiązania zamienne muszą być zaakceptowane przez Inwestora w porozumieniu projektantem, przy spełnieniu wymaganych parametrów.

projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Zawadowska

Projektant:

Aleksandra Zawadowska

MPOIA/083/2010

MP – 1875

Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania działki ~~lub terenu~~*/ architektoniczno-budowlany*:

**ROZBUDOWA BUDYNKU O FUNKCJI PUNKTU KOORDYNACJI ZARZĄDZANIA RYZYKIEM
POWODZIOWYM GMINY SKAWINA O MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ NA DZIAŁCE NR 444/1, OBREB 0007 KOPANKA, GMINA SKAWINA**

sporządzony w dniu lutego 2026 r.

dla: **GMINA SKAWINA** ul. Rynek 1, 32-050 Skawina

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jednocześnie informuję, że:

☒ **W OPRACOWANIU PROJEKTU BRALI UDZIAŁ:**

Imię i nazwisko	Numer uprawnień budowlanych lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych
Mgr inż. Grzegorz Owca Projektant	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid.: WKP/0437/POOE/18,

Kraków, 25.02.2026 r.

.....
podpis

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500 sekcja: 7.123.09.10.2.4
gm. 120611_5, Skawina 7.123.09.10.4.2
obręb: 0007, Kopanka
działka: 444/1, 444/2
ul. Strażacka 4

GKIK-II.6640.6196.2025

Układ odniesienia wysokości - PL-EVRF2007-NH.
Układ wsp. poziomych - "2000"
Treść mapy zgodna z terenem na czerwiec 2025r.

Wykonał: PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH
mgr inż. Grzegorz Frycz
32-050 Skawina, ul. Wesoła 3/9
Regon 350527510, NIP 679-105-95-23

Sporządził: mgr inż. Grzegorz Frycz
GEODETA UPRAWNIONY
Upr. nr 12608

Data: 09.06.2025r.
Nr ks.rob. 75/25

oznaczenie zakresu opracowania

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKIK-II.6640.6196.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA KRAKOWSKI
wykonawca prac geodezyjnych	PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH mgr inż. Grzegorz Frycz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr GKIK-II.6640.6196.2025_266148 z dn. 03.07.2025r
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Grzegorz Frycz GEODETA UPRAWNIONY Upr. nr 12608

- UWAGA
- Niniejsza mapa powstała na podstawie mapy numerycznej oraz pomiaru bezpośredniego w terenie.
 - Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
 - Warunkiem rozpoczęcia prac budowlanych jest wytyczenie w terenie projektowanej budowli, a po jej zakończeniu wykonanie inwentaryzacji powykonawczej przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego na zlecenie inwestora.
 - Niniejsza mapa zawiera projektowane sieci uzbrojenia terenu uzgodnione w ZUDP.
 - Wykazane na mapie granice działki 444 zostały określone z wymaganą dokładnością. Mapa może służyć do projektowania budynków w odległościach od granicy zgodnych z wymaganiami prawa budowlanego.
 - Niniejsza mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń dot. służebności gruntowych.

LEGENDA

linia rozgraniczająca wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym lub różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania

Nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNAČENIE TERENÓW:

K - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej
PU - tereny zabudowy produkcyjnej - usługowej
ZR - tereny zieleni nieurządzonej
R - tereny rolnicze
KDD - publiczne drogi klasy dojazdowej
KDL - publiczne drogi klasy lokalnej

LEGENDA:

	GRANICA DZIAŁKI
	ZAKRES OPRACOWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	PROJ. ROZBUDOWA ISTN. BUDYNKU
	PROJEKTOWANE UTWARDZENIE DOJAZD, PLAC MANEWRÓWY
	PROJEKTOWANE UTWARDZENIE CHODNIK
	ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE CHODNIK
	TERENY ZIELONE
	PROJEKTOWANE STANOWISKO POSTOJOWE - 6 szt. o wymiarach 2,5x5,0 m
	PROJEKTOWANY ZJAZD
	ODRĘBNE POSTĘPOWANIE ADMINISTRACYJNE ISTNIEJĄCY ZJAZD
	PROJEKTOWANY WJAZD DO BUDYNKU
	ISTNIEJĄCY WJAZD DO GARAŻU
	PROJEKTOWANE WEJŚCIE DO BUDYNKU
	ISTNIEJĄCE WEJŚCIE DO BUDYNKU

INFRASTRUKTURA OBJĘTA WNIOSEM:

proj. instalacja kanalizacji sanitarnej poza budynkiem
- rura PCV Ø160
proj. instalacja kanalizacji opadowej - rura PCV Ø160

PROJ. STANOWISKA POSTOJOWE

PROJ. MIEJSCE NA ODPADY STAŁE

ISTN. BUDYNEK

PROJ. INSTALACJA WEWNĘTRZNA KANALIZACJI SANITARNEJ

PROJ. INSTALACJA WEWNĘTRZNA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

PROJ. ROZBUDOWA ISTN. BUDYNKU

PROJ. DOJAZD I PLAC MANEWRÓWY

PROJ. RAMPY

PROJ. POCHYLNIA

PROJ. BRAMA

PROJ. ZJAZD WG. ODRĘBNEGO POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO

PROJ. DOJAZD I PLAC MANEWRÓWY

PROJ. RAMPY

PROJ. POCHYLNIA

PROJ. BRAMA

PROJ. ZJAZD WG. ODRĘBNEGO POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO

PROJ. DOJAZD I PLAC MANEWRÓWY

PROJ. RAMPY

PROJ. POCHYLNIA

PROJ. BRAMA

PROJ. ZJAZD WG. ODRĘBNEGO POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO

PROJ. DOJAZD I PLAC MANEWRÓWY

PROJ. RAMPY

PROJ. POCHYLNIA

PROJ. BRAMA

PROJ. ZJAZD WG. ODRĘBNEGO POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO

PROJ. DOJAZD I PLAC MANEWRÓWY

PROJ. RAMPY

PROJ. POCHYLNIA

PROJ. BRAMA

PROJ. ZJAZD WG. ODRĘBNEGO POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO

PROJ. DOJAZD I PLAC MANEWRÓWY

PROJ. RAMPY

PROJ. POCHYLNIA

PROJ. BRAMA

PROJ. ZJAZD WG. ODRĘBNEGO POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO

PROJ. DOJAZD I PLAC MANEWRÓWY

PROJ. RAMPY

PROJ. POCHYLNIA

PROJ. BRAMA

PROJ. ZJAZD WG. ODRĘBNEGO POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO

PROJ. DOJAZD I PLAC MANEWRÓWY

PROJ. RAMPY

PROJ. POCHYLNIA

PROJ. BRAMA

PROJ. ZJAZD WG. ODRĘBNEGO POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO

PROJ. DOJAZD I PLAC MANEWRÓWY

PROJ. RAMPY

PROJ. POCHYLNIA

PROJ. BRAMA

PROJ. ZJAZD WG. ODRĘBNEGO POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO

PROJ. DOJAZD I PLAC MANEWRÓWY

PROJ. RAMPY

PROJ. POCHYLNIA

PROJ. BRAMA

PROJ. ZJAZD WG. ODRĘBNEGO POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO

PROJ. DOJAZD I PLAC MANEWRÓWY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PONTAR Biuro Projektów Inżynierjno-Konsultingowe wojtekryba@ponta.com	ul. Grzegorzowa 69/70 31-558 Kraków tel. 504 940 227
OBJEKT	ROZBUDOWA BUDYNKU O FUNKCJI PUNKTU KOORDYNACJI ZARZĄDZANIA RYZYKIEM POWODZIOWYM GMINY SKAWINA O MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NA DZIAŁCE NR 444/1, OBRĘB KOPANKA, GMINA SKAWINA	
NAZWA RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
DATA	02.2026	SKALA 1:500 RYS. NR PZT
PROJEKTANT	mgr inż. arch. ALEKSANDRA ZAWADZKA specjalność architektoniczna	NUMER UPRAWNIEN MPOIA/083/2010 PODPIS